

广州市工程造价咨询政府采购

**采购需求范本（讨论稿）**

2023 年 6 月

# 目 录

一、基本情况 .....	1
1. 采购预算: .....	1
2. 工程概况 .....	1
二、商务条件 .....	1
1. 咨询期限 .....	1
2. 咨询地点 .....	1
3. 咨询设施 .....	1
4. 咨询设备 .....	1
5. 工程咨询内容 .....	1
6. 咨询成果提交时间与提交方式 .....	2
7. 供应商资格条件 .....	2
三、技术条件 .....	3
1. 工程咨询标准规范 .....	3
2. 工程咨询方案 .....	4
四、授予合同 .....	4
1. 最高限价 .....	4
2. 供应商报价 .....	4
3. 供应商响应文件内容真实、合法、有效 .....	5
4. 合同内容 .....	5

# 采购需求范本（讨论稿）

## 一、基本情况

### 1. 采购预算：

### 2. 工程概况

#### 2.1. 工程名称：

#### 2.2. 工程地点：

#### 2.3. 工程内容：（包含的专业工程）

#### 2.4. 工程范围：

#### 2.5. 工程特征：（建设规模，建筑、结构特征等）

#### 2.6. 工程进度：（工程计划进度，实际完成进度）

## 二、商务条件

### 1. 咨询期限

X 年，自 XX 年 X 月 X 日起，至 XX 年 X 月 X 日止；或者以咨询起至咨询内容全部完成止。

### 2. 咨询地点

（工程现场，采购人指定场所，供应商办公场所）

### 3. 咨询设施

（咨询办公用房与家具备品）

### 4. 咨询设备

（电脑设备硬件、软件、工程造价市场信息）

### 5. 工程咨询内容

供应商为本工程 XX 范围内的 XX 工程，提供下列工程咨询服务：

☐ 投资估算 ☐ 编制 ☐ 审核

☐ 工程概算 ☐ 编制 ☐ 审核

☐ 工程预算 ☐ 编制 ☐ 审核（☐ 单独编制或审核工程量清单（清单计

价法) ☐单独编制或审核预算造价(清单计价法) ☐编制或审核预算造价(定额计价法))

☐工程结算编制

☐工程结算审核

☐竣工决算☐编制☐审核

☐施工阶段全过程造价控制

☐工程造价鉴定

☐钢筋及预埋件计算

☐工程造价咨询工日

6. 咨询成果提交时间与提交方式

(根据工程规模与咨询内容确定)

7. 供应商资格条件

根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(六)项,《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第(五)项,《注册造价工程师管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号),《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第205号),《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26号)等规定,供应商应具备下列条件:

4.1 营业执照;

4.2 一级注册造价工程师。

一级注册造价工程师执业范围包括建设项目全过程的工程造价管理与工程造价咨询等,具体工作内容:

4.2.1 项目建议书、可行性研究投资估算与审核,项目评价造价分析;

4.2.2 建设工程设计概算、施工预算编制和审核;

4.2.3 建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理；

4.2.4 建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定，工程造价纠纷调解；

4.2.5 建设工程计价依据、造价指标的编制与管理；

4.2.6 与工程造价管理有关的其他事项。

4.3 二级注册造价工程师。

二级注册造价工程师协助一级注册造价工程师开展相关工作，并可以独立开展以下工作：

4.3.1 建设工程工料分析、计划、组织与成本管理，施工图预算、设计概算编制；

4.3.2 建设工程量清单、最高投标限价、投标报价编制；

4.3.3 建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

4.4 付款条件：按照《工程造价咨询合同》约定计算、支付工程咨询费用。

### 三、技术条件

#### 1. 工程咨询标准规范

下列标准规范，用以评价工程咨询成果质量：

1.1 《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）；

1.2 《工程造价术语标准》（GB/T50875-2013）

1.3 《建设工程计价设备材料划分标准》（GB/T50531-2009）

1.4 《建设工程造价鉴定规范》（GB/T51262-2017）

1.5 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

1.6 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）

.....

## 2. 工程咨询方案

供应商编制的工程咨询方案应包括下列内容：

- 3.1. 编制人：数量，执业资格注册证书，职称证书；
- 3.2. 审核人：数量，执业资格注册证书，职称证书；
- 3.3. 审定人：执业资格注册证书，职称证书；
- 3.4. 工程造价咨询设备汇总表（硬件、软件）；
- 3.5. 工程造价市场信息来源；
- 3.6. 工程咨询进度计划（明确咨询成果提交时间，提交方式）；
- 3.7. 工程造价咨询成果质量管理措施；
- 3.8. 工程造价咨询成果异议处理方式；
- 3.9. 履约验收管理等。

## 四、授予合同

### 1. 最高限价

本项目采购最高限价：XX 元。

最高限价参照广东省工程造价协会的《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》或广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）标准计算确定。

### 2. 供应商报价

2.1 供应商报价不得高于本项目采购最高限价。

2.2 本项目采购最高限价由人工费、设施设备使用费、管理费、利润、税金和风险费组成；

2.3 根据《中华人民共和国价格法》第十四条，《广东省实施〈中华人民共和国价格法〉办法》第八条规定，供应商报价不得低于自身生产、经营成本的价格。

**工程咨询费报价范围：成本价≤咨询费≤最高限价**

2.4 供应商自身生产、经营成本评价依据：

2.4.1 广东省工程造价协会公布工程造价咨询费用成本；

2.4.2 供应商响应报价期上一年度自身生产、经营成本及相关证明材料，证明材料包括：第三方出具的自身生产、经营成本审计报告。

3. 供应商响应文件内容真实、合法、有效

供应商应对响应文件内容的真实性、合法性、有效性负责，不得提供虚假情况。根据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，提供虚假材料谋取中标、成交的，中标、成交无效。

4. 合同内容

合同条款应当包含法定必备条款和采购需求的所有内容，包括但不限于标的名称、采购标的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，履约验收标准和方法，违约责任与解决争议的方法等。

合同价格：供应商中标（成交）价格。